

IN 8 STAPPEN VAN IDEE NAAR HAL.

We verzorgen het gehele traject van idee tot realisatie en laten niets aan het toeval over. Wij garanderen een zorgeloze aanpak in 8 stappen.



1 Vrijblijvend overleg

Alles begint met een **vrijblijvend overleg**. Onze bouwkundig adviseur komt op bezoek, luistert naar uw wensen en geeft bruikbare **tips en adviezen**. Dit zijn vaak dingen waar u niet zelf aan heeft gedacht. Heeft u al een bouwtekening? Dan is dit de basis voor een offerte op maat. Nog geen bouwtekening? Wij kunnen de bouwtekening en aanvraag van de omgevingsvergunning voor u verzorgen.

Wij ontwerpen - volledig vrijblijvend - uw gebouw rekening houdend met functie, **budget** en eisen van de gemeente. Door in deze fase de **juiste keuzes** te maken kunnen veel **kosten bespaard** worden. Onze meerwaarde is het grootst is als we vanaf het begin in het bouwproces betrokken worden. Met meer dan **1000 gebouwen ervaring** weten wij wat wel en niet werkt, ook in de sector waarin u actief bent.



2 Gedetailleerde offerte op maat

Wij werken een **gedetailleerde offerte** uit die we **persoonlijk bespreken** en indien nodig aanpassen tot een overeenkomst die het beste aansluit bij uw wensen en uw budget. Uit onze offertes blijkt dat u bij ons **méér krijgt voor hetzelfde geld**. Dit geldt niet enkel voor materialen maar ook voor **begeleiding en service**. Als u de offerte goedkeurt, gaat het volledige Hulsbosch Bouw-team **voor u aan de slag**.



3 Vergunningsaanvraag

Onze specialisten verzorgen de **aanvraag omgevingsvergunning** volgens gemaakte afspraken en regelgeving. Meestal kunnen wij de aanvraag **binnen 2 weken** indienen. Wij bewaken de procedure en reageren snel op de vragen of opmerkingen van de gemeente. Als het nodig is, vragen wij een persoonlijk gesprek aan met behandelende ambtenaren om uw aanvraag toe te lichten. Hulsbosch Bouw zorgt voor kortlopende vergunningsprocedures.

Voordelen van onze werkwijze:

- **1 aanspreekpunt** vanaf het eerste ontwerp tot de oplevering
- Al **40 jaar ervaring** met gemeenten in Limburg en Brabant
- Goed inzicht in **planologische eisen, lokale bouwvoorschriften en gevoeligheden**
- **Besparing in kosten en tijd**. Naast bouwtekeningen verzorgen wij ook de constructieberekeningen, geotechnisch onderzoek, stikstofdepositieberekening of de Melding Activiteitenbesluit
- Goedgekeurde ontwerpen zijn **meteen technisch uitvoerbaar**. Bij constructieberekeningen wordt rekening gehouden met praktische eisen van het gebouw



4 Virtueel bouwen

Als de vergunning is verleend, worden de technische tekeningen opgemaakt. Compleet met afmetingen, materialen en uitvoeringsdetails. Wij nodigen u uit in onze kantoren om uw gebouw **virtueel** en volledig in **3D** te komen bekijken. Hierbij kunnen we alle details nog eens goed bespreken en **ter plekke** nog de **laatste aanpassingen** doen voordat de productie start. Het is ook in ons belang dat het gebouw volledig aan uw wensen voldoet, daarom bieden we deze service **gratis** aan.



5 Digitaal uitzetten

Als het funderingsplan en ankerplan zijn ingelezen, maken we een afspraak om het gebouw nauwkeurig uit te zetten. Het correcte hoogtepeil wordt uitgezet voor de juiste afwatering. Het uitzetten gebeurt volledig **digitaal**, geen gedoe met rolmeters. U bent zeker dat uw gebouw **volledige haaks** is uitgezet. De juiste positie van de betonankers wordt digitaal bepaald en de **onderbouw** met de grootste precisie uitgevoerd. Bij het gebruik van geprefabriceerde materialen is nauwkeurig werken een voorwaarde. Hulsbosch Bouw investeert daarom in de nieuwste technieken.



6 Het bouwproces

De metaalconstructies worden uiterst nauwkeuring gefabriceerd. Bouwmaterialen bestellen wij bij leveranciers, waarmee wij een jarenlange relatie hebben opgebouwd. Dit vergemakkelijkt eventuele garantievragestukken. Wij bestellen alleen de beste kwaliteitsmaterialen van **topfabrikanten**.

Alle materialen worden tijdig aangeleverd en door onze **ervaren vakmannen** gemonteerd. Hiervoor zetten wij onze eigen montagekranen, vrachtwagens en bestelwagens in. Omdat het verschil in de details zit wordt het volledige **metalen zetwerk als maatwerk** uitgevoerd. Dit garandeert een **perfecte afwerking en uitstraling** van het gebouw. Onze **ploegbaas** en onze **projectleider** zijn dagelijks bereikbaar om de voortgang te bespreken.

Veiligheid voor alles! Werken op hoogte worden altijd uitgevoerd vanuit gekeurde hoogwerkers. Voorzieningen zoals veiligheidsnetten en valbescherming voldoen aan de wettelijke eisen. Ook onze werknemers zijn goed verzekerd en getraind. Zij zorgen ervoor dat het terrein er netjes bij ligt en dat **bouwafval gesorteerd** wordt afgevoerd.



7 Probleemloze oplevering

Bij de oplevering, maakt onze projectleider samen met u een rondgang in en rond het gebouw. Hij noteert mogelijke laatste afwerkpunten en zorgt voor een **snelle afhandeling**.



8 Genieten van het gebouw

Tijd om jarenlang zorgeloos genieten van het gebouw. U kijkt terug op een prettig bouwtraject met Hulsbosch Bouw, uw **betrouwbare bouwpartner**,... en u mag ons altijd benaderen voor nieuwe plannen.

Vinr. Koen Hulsbosch,
Lode Hulsbosch (directie
Hulsbosch Bouw).



Zijn er vragen of wilt u advies op maat? Wij helpen graag.

 info@hulsbosch.be  +32 8947 2943